

Jár-e előnyökkel a gázközösségi tagság?

A tagság nem. Miért is járna? Befizetünk 18 ezer forintot, és előnyökhöz jutunk? Van ilyen, de azt korrupciónak hívják.

A Gázközösség tagja lehetőségeket kaphat, amit kitaró munkával és sok költséggel előnyökké változtathat.

Feltéve, ha nem tesz ez ellen teljes erővel. Az előbb említett lehetőségek előnyökké változtatásán dolgozunk. Ehhez nyilvánvalóan az első lépés aktualizálni a taglistát, pontosan felmérni a tagok tevékenységét, jogosultságait, a tevékenység fizikai területét, és minden olyan információt, ami ahhoz kell, hogy a fogyasztók megtalálják a Gázközösség tagját.

Az egyesület saját összegyűjtögetett tagdíjaiból és remélhetőleg némi támogatásból el tud végezni egy olyan hatékony marketingtevékenységet, amit a tagok önállóan nem vagy nem eredményesen tudnának elvégezni.

A marketing több irányú lesz.

- Az írott sajtóban meg fogunk jelenteni egy összefoglaló írást, ami végre helyesen ad tájékoztatást a gázcsatlakozó-vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról. Remélhetőleg ez közérdekű információként ingyenes lesz, de ha nem megy, vásárolunk felületet.
- Előkészítés alatt van egy anyag, amit az E.ON kézbesítene a gázzámlákkal együtt. Ez sem lehet direkt reklám, tájékoztatás lesz a fogyasztók felé, amiben ajánlásokként megjelennek a gázközösségi tagok.
- A Gázközösség honlapját megújítjuk, az új oldalon tervezve van minden tag részére egy mikroszájt, ami a legújabb trendet jelenti. Ezek kicsi, lényegre törő, csak fontos információt közlő, érzelmre is ható oldalak.

Folytatás a 8. oldalon

Stratégiai partnerség, egyensúly, fejlődés

Interjú Gelencsér Lajossal, az E.ON igazgatósági elnökével

A Gázközösség tagjai körében újra és újra tapasztalható az igény arra, hogy az E.ON-nak az őket érintő terveiről, szándékairól tájékoztatást kapjanak, ezért kérem, foglalja össze, hogyan képzeli a Gázközösséggel és annak tagjaival a kapcsolatot a következő időszakra vonatkozóan.



Stratégiai partnereknek tekintjük a Gázközösség tagjait, hosszú távon számítunk a munkájukra. Hosszú távon számítunk arra, hogy az elvégzett munkájuk az előre megállapított, kiváló minőségi szintnek megfelel, és olyan versenyképes piaci ára van, ami az E.ON gazdálkodása számára megfelelő. Ahhoz, hogy ezt az E.ON hitelesen kérhesse, előnyként stabil hátteret, azaz megrendeléseket, valamint sok információt és hatékony szervezőmunkát biztosít. Információt az új technológiához, a munkaszervezéshez, az adminisztrációhoz és az eljárásrendek megismeréséhez. Ezeket többek között honlapon, konferenciákon, szakmai napokon lehet elérni. Hosszú távon számíthatunk egymásra és az együttműködésben rejlő, kölcsönös előnyökre.

■ *Hogyan figyelnek az árra és a minőségre, mint erősen összetartozó piaci fogalmakra?*

Ahhoz, hogy az egyensúlyt tartani tudjuk, az E.ON ár- és minőségkontrollt működtet. Az árkontrollt úgy, hogy benchmarking alapján vizsgáljuk, hogy ilyen vagy hasonló munkákat mennyiért lehet megrendelni a piacon. A minőségkontrollt a már megszokott telephelyi audit és a munka minőségének ellenőrzése jelenti. A telephelyi audit a vállalkozás adottságaira, a vállalkozásban meglévő tudásra, humán erőforrására, eszközökre összpontosít. A másik ellenőrzési formában az elvégzett munka minőségét vizsgáljuk szűrőpróbaszerű ellenőrzésekkel. A munkavédelmi ellenőrzésnek kiemelt szerepe lesz. Arra számítok, hogy jó minőséget fogunk tapasztalni.

■ *Fontos változás volt ősszel, hogy az E.ON két munkatársa, Bayer Károly elnök és Berta Márton elnökségi tag lemondott a vezetőségi tagságáról. Miért hívta őket vissza az E.ON?*

A Gázközösség az eddigi története során a tagok és az E.ON közös szervezete volt. Azt javasoljuk, hogy a jövőben a Gázközösség és az E.ON legyen elválasztva, de legyenek nagyon szoros kapcsolatban és együttműködésben. Ez az átláthatóság miatt fontos, hogy mindenki a valós érdekét tudja képviselni. Az E.ON-on belül megvan a platform, akik a Gázközösség felé képviselik az E.ON-t, és a Gázközösségnek is megvan a saját maga vezetősége. Bayer Károly lesz a fő képviselőnk a Gázközösség felé. A szándékunk az, hogy világossá tegyük, ez partnerkapcsolat, még hozzá szoros partnerkapcsolat. A kulcsszó, a döntésünk mögötti szándék lényege az átláthatóság, a felek egyértelmű érdekeinek és felelősségeinek átláthatósága. Az új felállásban továbbra is az a célunk, hogy fejlesszük és mélyítsük a kapcsolatot a Gázközösséggel és annak tagjaival.

Telt házas, színvonalas Szakmai Nap volt Szekszárdon

A Gázközösség hagyományosan legtöbb tagot vonzó rendezvényén idén először az új elnök, **Murányi Sándor** köszöntötte a tagságot. Az elnökségben helyet foglalt **Bayer Károly** volt elnök is, aki jelentős részt vállalt a program összeállításában és szervezésében.



Tagok és vendégek a délelőtti közgyűlésen

Az elnök a résztvevők köszöntése után Bayer Károllyal közösen adta át az E.ON által kiírt pályázat nyertesének az oklevelet és az E.ON ajánlásait. A nyerteseket a 7-8. oldalon mutatjuk be. Ezután adta át Murányi Sándor a Partnerkapcsolati Díjakat az E.ON hat munkatársának. Mint mondta, az elnökség szeretne új hagyományt teremteni azzal, hogy évente néhány olyan E.ON-os munkatársnak adják át az elismerést, akik komolyan segítik a Gázközösség tagjait. A díjazottakkal készült interjúk az 5. oldalon olvashatók.

Ezután Murányi Sándor mondott helyezetelemző beszédet a szakma helyzetéről, majd a meghívott előadók vették át a szót.

Műszaki-biztonsági felülvizsgálat – kérdések és válaszok

Gyárfás Attila, a MÉGSZ elnöki tanácsadója és *Knippl Károly*, az E.ON EDD hálózati régióközpont-vezetője közös előadásával kezdődött a szakmai program.

Gyárfás Attila egy kérdéssel kezdte: hogyan tovább műszaki-biztonsági felülvizsgá-

lat? Rendelet van, ez a 19/2012.(VII.20.)NGM rend., de továbbra is bizonytalanságok vannak a végrehajtásáról. Előadása első részében a vizsgálattal kapcsolatos alapvető tételeket sorolta. Továbbra sincs szankció a vizsgálat elmaradásáért a fogyasztókra nézve, a fogyasztónak csupán érdeke a vizsgálat elvégzése. Nincs intézkedési lehetősége senkinek, a gázfelülvizsgáló csak felhívhatja a figyelmet a problémára. Ezt célszerű dokumentálni tenni, mert ettől kezdve a fogyasztó a felelős.

Jogos az a megállapítás, hogy a gázfelülvizsgálók nem érdekeltek abban, hogy ezt a tevékenységet felfuttassák, mert a díj a munkával és a felelősséggel főleg összetettebb esetekben nincs arányban. A rendelet tartalmazza a jegyzőkönyvre vonatkozó elvárásokat, de ennek megfelelni hosszadalmas, nagyobb munka. A MÉGSZ a gázfelülvizsgálókkal folytatott párbeszéd alapján egyszerűbb esetekre rövidebb jegyzőkönyvet javasol. Ezt néhány gázszolgáltató már elfogadta, jó lenne, ha ez az egész országban egységes lenne.

A rendelet egyik legfontosabb szabálya, hogy továbbra is a fogyasztó a felelős a vizsgálat elvégzéséért. Az újdonság a gyakoriság. Az 1981 előtti rendszereket 2013 végéig, az 1981–93 közöttieket 2014 végéig, az 1994–2003 közöttieket 2015-ig, a 2004–2012 közöttieket 2016-ig kell felülvizsgálni. Az első vizsgálat után öt év múlva kell elvégezni a felhasználói berendezés vizsgálatát, és tíz év múlva a csatlakozóvezetékek vizsgálatát.

A jogosultságot illetően feltehetően szövegezési hiba történt, külön tanfolyam nélkül végezhető „tervező és szakértő”. Sajnos az „és” került be a jogszabályba, és nem a „vagy”, ezért úgy értelmezik hivatalos helyeken, hogy egyszerre kell tervezőnek és szakértőnek lenni a jogosultsághoz. Ezt egy következő rendeletben módosítani kellene, és van is erre ígéret.

A gázengedélyesekre háruló nyilvántartási kötelezettség nem hálás feladat, várható, hogy értékelés nélkül egyszerűen befogadják és nyilvántartják a jegyzőkönyveket.

Egy szankció a kéményseprő közszolgáltatásról szóló rendeletben született meg: a kéményseprőnek kell kérni a jegyzőkönyvet, és ha nincs meg, értesíti róla a gázszolgáltatót. Nem tudni, hogy erre mit fognak lépni, elvileg felszólító levelet írhatnak a fogyasztónak, és 90 nap elteltével, ha nem végeztetik el pótlólag a felülvizsgálatot, kizárhatják a szolgáltatásból. Itt is érzékelhető a bizonytalanság, ami miatt rendeletmódosításra van szükség Gyárfás Attila szerint.

Mit kell vizsgálni?

A FOGYASZTÓI VEZETÉK ESETÉBEN

- nyomvonal szabályossága
- anyagminőség, kötésmód, tömítések, flexibilis összekötőelemek
- gázmérő
- tartozékok, fali átvezetések
- korrózióvédelem
- tartószerkezetek, rögzítések
- tömörség (szivárgásellenőrzéssel)
- EPH-bekötés (épületen belül)
- nyomákszabályozó (állomás), elpárolgató, folyadékfázisú szivattyú, vezeték

A GÁZKÉSZÜLÉK ESETÉBEN

- CE-jel vagy behozatali engedély
- elhelyezés, hozzáférhetőség
- égéstermék-elvezetés szabályossága, rögzítés, hőszigetelés, állékonyság (tető fölött)
- kéményseprő közszolgáltatói nyilatkozat megléte
- légellátás, összeszellőztetés
- elszívóberendezések hatása
- a készülék karbantartási jegyzőkönyv megléte

Fontos, mondta Gyárfás Attila, hogy nem nyomáspróbát kell végezni, hanem szívárgásvizsgálatot. Ha hibás valami, azt nem csak jelezni kell, hanem indokolni is.

Ha a gázfogyasztó készülék esetében nem állapítható meg az üzembe helyezés időpontja, akkor a vizsgálat napján érvényes szabályozás szerint kell eljárni.

Kiemelt feladat az összeszellőzés vizsgálata, valamint, hogy van-e több nyitott égésterű készülék vagy elszívó, ha igen, ezek hatását meg kell vizsgálni.

A biztonság szempontja miatt a karbantartási jegyzőkönyv létét is ellenőrizni kell, ha nincs vagy nem megfelelő, akkor felhívni a karbantartás fontosságára a figyelmet. Más hiányosságokkal együtt a karbantartást igazoló dokumentum hiánya is hozzájárulhat a kedvezőtlen felülvizsgálói eredményhez. Gyárfás Attila szerint a karbantartás vagy az esetleges hiba elhárítása nem tiltott, de jobb a gázfelülvizsgálatot és a karbantartást elválasztani.

Az E.ON szemszögéből nézve



Knipl Károly, az E.ON oldaláról közelítette meg a témát.

Szerinte ezt a tevékenységet hosszabb rendeletben kellett volna szabályozni és pontosabban. Úgy vélte,

feltehető a kérdés, indokolt-e egy rövid OKJ-s tanfolyam után kiadni erre a tevékenység végzésére a jogosultságot. Az eddigi tapasztalatai szerint a pécsi régióban eddig tíznél kevesebbszer kérték ki a tervdokumentációt, amiből látható, hogy az eredeti állapot felderítése nagyon ritkán történik meg. Jelezte, hogy amikor az E.ON ellenőrzi a Gázközösség tagjainak önátadási

munkáját, 10–20%-ban állapítanak meg hibát, vagyis a felülvizsgálat esetében is elképzelhető hasonló hibaszázalék. Knipl Károly szerint felesleges a gázszolgáltatóknak átadni a jegyzőkönyv egy példányát, elég lenne, ha a fogyasztó azt megőrizné.

Végül az E.ON kérését tolmácsolta: kizárást igénylő veszély esetén a felülvizsgáló tegyen bejelentést.

A vitatott jegyzőkönyv



Gyárfás Attila a közös előadást a jegyzőkönyv ismeretével folytatta. Mint mondta, két fő részt lehet megkülönböztetni, az adatfelvételi rovatokat és az összefoglaló

megállapításokat. Bár a rendeletben nincs leírva, de Gyárfás Attila szerint természetes kötelesség, hogy veszély esetén azonnal értesíteni kell az engedélyest, akinek felelőssége a további intézkedés.

Egyszerűsítésre a társasházak esetében van lehetőség, ahol a csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés felülvizsgálata az esetek túlnyomó hányadában elkülönül egymástól. Az elosztói engedélyesek nagy része elfogadja, hogy a csatlakozóvezetékek vizsgálata ilyenkor egyoldalas jegyzőkönyvvel dokumentálható, de a lakáson belüli felhasználói berendezés jegyzőkönyve is lényegesen egyszerűsíthető. A MÉGSZ folytatja velük az egyeztetést, és a javasolt jegyzőkönyvmintákat feltöltik a www.megsz.hu honlapra.

Az új szabályozás együttműködési lehetőségeket kínál



A kéményseprő-ipari közszolgáltató és a gázszakmaegytműködési lehetőségei az új szabályozások keretében címmel tartott előadást *Leikauf Tibor*, a Baranya Megyei Kéményseprők

Ipartestületének és a Magyarországi Kéményseprőmesterek Szövetségének elnöke.

Leikauf Tibor a január 1-jétől érvényes új sza-

bályozást szükségesnek nevezte, mert a korábbi szabályokat már elég régen, 1995-ben és 96-ban alkották. Azóta a technikai fejlődés fontos lépéseket tett meg. Kijelentette, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatás és a gázszakma a gázfelhasználás biztonsága és az energiahatékonyság mint közös célok érdekében együttműködést folytathatna.

Ismertette az új szabályozás azon elemeit, amelyek lehetőséget adnak erre az együttműködésre:

- január 1-jétől a kéményseprőnek feladata, hogy a gáztüzelő berendezés külső állapotát is szemrevételezze.
- a kéményseprők nyilvántartják a tüzelőberendezéseket, és a vizsgálat után minden készülékre egy igen nehezen eltávolítható matricát helyeznek el, ami a jogszabálysértő szerelések ellen hat, ugyanis ha hiányzik a következő ellenőrzéskor, akkor egyértelmű lesz, hogy feketeszerelés történt.
- ellenőrizni fogják 2015. január 1-jétől a gázbiztonsági felülvizsgálat meglétét, és felhívják a fogyasztók figyelmét erre a kötelezettségükre.
- fontos mozzanat, hogy az égéstermék-elvezetők üzembe helyezését megelőzően a korábbinál több dokumentumot kell kérnie a kéményseprő-ipari közszolgáltatónak a helyszíni vizsgálatkor, ami szintén a feketeszerelések ellen fog hatni.

Új szabály az is, hogy a kéményseprőnek a fűtési szezonban végrehajtott fűtést szolgáló tüzelőberendezés-csere esetében rövid határidővel, két napon belül kell elvégeznie a helyszíni vizsgálatot, és a következő munkanapon ki kell adnia a nyilatkozatot.

Szintén új rendelkezés, hogy ha valaki nem ért egyet a kéményseprő-ipari közszolgáltató nyilatkozatával, az a jövőben a tűzvédelmi hatóság-hoz fordulhat.

2015-től a levegő-utánpótlás meglétét évente fogják vizsgálni, és ha veszélyesnek ítélik a helyzetet, írásban fogják figyelmeztetni az üzemeltetőt.

Leikauf Tibor elmondta még, hogy az egyszerűsített gázkészülékcsere szabályozása ütközik a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló egyes szabályokkal, ezért a két illetékes minisztérium egyeztetni fog erről. Zárásképpen pedig azt a kérését fejezte ki, hogy mindenki maradjon a saját szakmájánál, az égéstermék-elvezetés a kéményseprőké, azt ne kívánják el más szakterület szakemberei.

Egy német energiaszolgáltató szolgáltatásai



Hogyan dolgozik azon egy németországi energiaszolgáltató, hogy az ellátási területén lévő épületek energiahatékony hőellátásban részesüljenek? Ezt mutatta be Dieter Zschiesche,

a Stadtwerke Zeitz GmbH értékesítési vezetője.

A cég a délkelet-németországi, 30 ezer lakosú Zeitz város 200 kilométeres körzetében szolgáltat áramot, gáz és hőt. Mintegy 200 ezer lakás és ipari felhasználó az ügyfelük. A cég arra törekszik, hogy még a családi házas ügyfelekkel is szerződést kössön energiahatékonsági beruházásra valamint, ehhez kapcsolódóan finanszírozási és üzemeltetési szerződést is köt. Fontosnak tartják az ügyfelek előregegyeztetett bevezetéseinek lecserélését, és komplex megoldást nyújtanak ennek finanszírozására, valamint a későbbi üzemeltetésre. Az ajánlatuk szerint az új berendezést, a műszaki modernizálást a segítségükkel saját beruházás nélkül is megvalósíthatja az ügyfél. A cég igény esetén a hosszú távú szerződések keretében a karbantartási, mérési, segélyszolgáltatási, javítási és kéményseprési szolgáltatásokat is teljesíti vagy megszervezi az ügyfél számára.

Épületgépészeti rendszer működtetése 300 km távolságból



Murányi Sándor, a Murányi Épületgépészeti Kft. ügyvezetőjeként egy gyakorlatban megvalósult rendszert mutatott be.

– Eredetileg egy soproni ingatlan kazáncseréjére szolt az

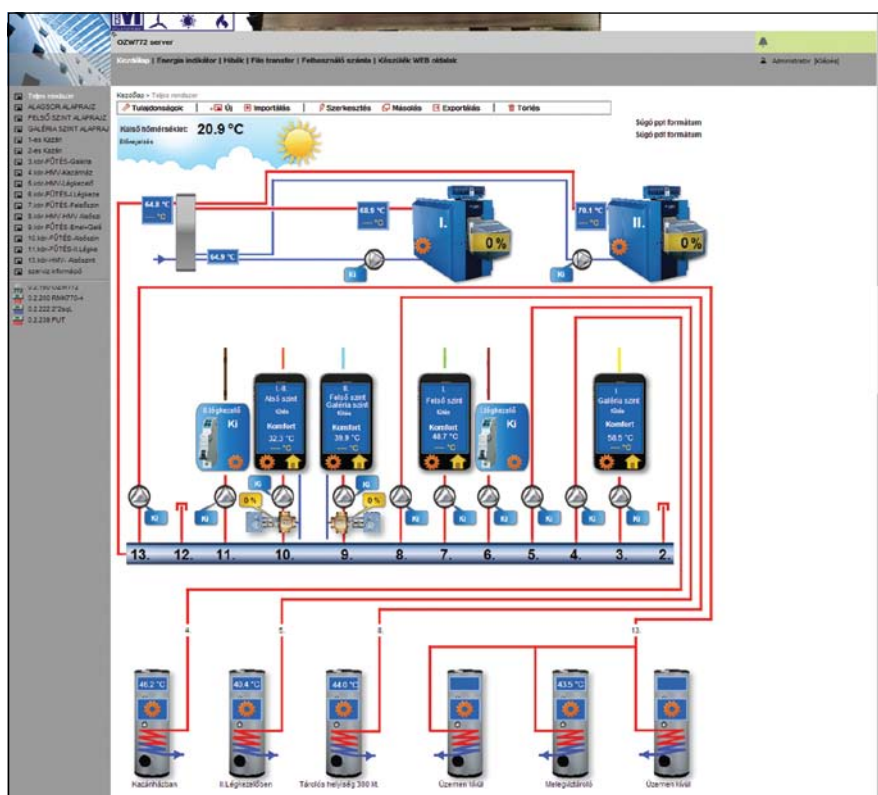
ajánlattételi felhívás, amelynek elnyerése után az ügyfél elfogadta a rendszerük modernizálására tett további javaslatunkat, így jöhetett létre a távolról is irányítható szabályozás – kezdte előadását Murányi Sándor az előzmények összefoglalásával, majd így folytatta: – A helyszínen a munka megkezdése előtt elnagvont vezérlést, zúrzavaros állapotot és pazarló üzemelést találtunk. Tíz éve létesítették a kazánházat, ennek ellenére a régi égőket vissza tudtuk tenni az új kazántestekbe, ezzel is megtakarítottunk több

millió forintot az ügyfélnek. A kondenzációs kazánok alkalmazása ma már nem újdonság, a kialakított szabályozási rendszer azonban jelentősen túlmutat az általában használtakon. A grafikus kezelőfelület (képnéző) bármely internetképes eszköztől elérhető, a soproni épületben egy tennyeinyi nagyságú szerver fogadja az utasításokat, és irányítja a rendszert. Természetesen nem ésszerű és nem is szükséges a kezelőfelületen és az internetkapcsolaton keresztül folyamatosan figyelni a rendszer működtetését, ha valamilyen hiba van, a rendszer e-mailben jelzi azt. A programozás három napot vett igénybe. A Siemens berendezéseit használtuk, de természetesen ma már nagy a választék ezekből az eszközökből. A felújított, pontos és jól beszabályozott rendszer egy éve megy, az energiafogyasztás jelentősen

csökkent, 50 százalékot meghaladó a megtakarítás. A felhasználónak kényelmes a üzemeltetés, nem kívánja szakember jelenlétét a kazánházban, mi pedig bárholnán jelen lehetünk azonnal az internetkapcsolaton keresztül.

Hátránya ennek a megoldásnak szerintem nincs – zárta az előadását Murányi Sándor – bár a bérlők egy része luxusnak tartotta ezt a megoldást, de éppen hogy megtakarítást hoz, és azt is gondolták, hogy nem lesz biztonságos, de az interneten elérhető irányítófelület többszörös tűzfalal védett.

Az előadás közben a kivetítőn, on-line-kapcsolat révén látható volt a rendszer valós idejű állapota (kazánok, szivattyúk, fűtési körök és mindezek rendszere), kiderült, hogy Sopronban a külső hőmérséklet éppen 22 °C volt és az 1-es számú kazán meleg vizet állított elő.



A grafikus kezelő felület az előadás közben „élőben” volt látható

Tüzelőanyag-cella, gázipari műszerek, összekötőidomok

Hely hiányában nem tudunk részletesen tudósítani a Szakmai Nap további érdekes és tartalmas előadásairól, amelyek a következők voltak.

Vajda József, a Pécsi Tudományegyetem főiskolai tanára a tüzelőanyag-cellák működési elvét, típusait és alkalmazási lehetőségeit mutatta be.

Nagy László, az Aktivit Kft. ügyvezetője az Esders készülékek és műszerek alkalmazását részletezte gázvezeték nyomáspróbájához és vizsgálatához.

Treuer Tibor az Interex Waga Kft. munkatársa a holland Multi Joint rögzítőelemeket mutatta be, amelyekkel a sérült, hibás közműcsövek összekapcsolása igen megbízhatóan és tartósan oldható meg.

Partnerkapcsolati díjak az E.ON munkatársainak

A Gázközösség elnöksége Partnerkapcsolati Díjat alapított azon E.ON-munkatársak elismerésére, akik az egyesület tagjainak munkáját jelentősen segítették. Akik elsőként megkapták a díjat a szekszárdi Szakmai Napon: Polyák Mária, Bayer Károly, Brandt János, Gelencsér Lajos, Tóth László. Máriával, Jánossal és Lászlóval interjút készítettünk.

A személyes kapcsolat az együttműködés alapja

A kaposvári területen dolgozó Polyák Mária 2007 óta dolgozik regionális mérőlogisztikusként, az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Energiamérési Osztályán.

Polyák Mária úgy véli, azok a Somogy és Baranya megyei gázközösségi tagok jelölhetők erre a díjra, akikkel 2-3 éve együtt dolgozik. „Nagyon örülök ennek az elismerésnek! Az újság hasábjain keresztül is köszönöm nekik, hogy felterjesztettek erre a díjra.”



Az együttműködés mibenlétét a logisztikai munkatárs a következőképp fogalmazta meg: „A Gázközösségi tagok új bekapcsolásokkal, mérőle- és felszerelésekkel és a fogyasztók kéré-

sére (pl. mérő áthelyezése miatt) gázszüneteltesítésekkel kapcsolatos munkákat végeznek. Én pedig kiszolgálom őket mérőkkel, nyomásszabályozókkal, egyedi zárópecsétet adok, beszerzési megrendeléseket készítek nekik. A hónap végén elhozzák és leadják nekem a munkalapot, elszámolnak a leadott mérőmennyiséggel, és én igazolom a munkájukat. A személyes kapcsolat teszi lehetővé a rugalmas és zökkenőmentes kiszolgáltatást és dokumentálást.”

Polyák Mária első alkalommal vett részt a Gázközösség Szakmai Napján és jó benyomásokkal távozott Szekszárdról: „Nagyon jónak tartom, hogy megalapították ezt a Partnerkapcsolati díjat, mert túl azon, hogy megtiszteltetés, egyben a munkánkra vonatkozó pozitív visszajelzés is, ami erőt ad és motivál. Jóleső érzéssel tölt el, hogy nekem szánták ezt a díjat. Azt hiszem, a továbbiakban is jól fogunk együtt működni!”

Előremutató, közös megoldáson gondolkozom és dolgozom

Brandt János hét éve tölt be regionális ügyfélkapcsolati területi referens munkakört, előtte hét évig az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. ügyfélszolgálatán dolgozott műszaki és eladási tanácsadóként. „Ennek köszönhetően elég sok részét átlátom a cég működésének, emiatt sokan, sokféle problémával fordulnak hozzám, lakosok, fogyasztók, belső munkatársak,



gázközösségi tagok, szerelők és tervezők egyaránt, hiszen ez utóbbiak a terveket is nálam adják le – mondja Brandt János, majd hozzáteszi: – A Gázközösségi tagok leginkább műszaki kérdésekben, régi tervek felkutatásában, jogszabályok értelmezésében kérik ki a segítségem.

Úgy zajlik a napi munkavégzésem, hogy a nyolc órából kb. két órát vagyok egyedül, a nap többi részében pedig mindig van nálam valaki. Személyes a kapcsolat a szerelőkkel, tervezőkkel. Elsősorban a pécsi régiós gázközösségi tagokkal állok napi kapcsolatban.”

Arra a kérdésre, hogy mivel érdemelhetné ki ezt a díjat, a következő választ adta: „Valószínűleg a Gázközösségi tagok értékelik a hozzáállásomat, a segítő szándékomat, azt hogy nem hátráltatni akarom őket, hanem olyan megoldást találni, ami a hasznukra van. Örülök a díjnak. Azt nem mondom, hogy ezentúl jobban fogom segíteni a munkájukat, mert eddig is maximálisan beletettem mindent, ami tőlem telt, de jó érzés, hogy észreveszik ők is azt a fajta segítséget, amit nyújtok, s nem úgy értékelik, hogy ez egy magától értetődő, természetes dolog, hanem igen is látják mögöttem az embert!”

Életműdíjat kapott Bayer Károly



Bayer Károly, a MÉGSZ márciusi közgyűlését követő ünnepségen a szövetségtől Épületgépész Életműdíjat kapott. A szövetség elnöksége így indokolta a kitüntetést:

„Bayer Károly szakmai pályafutása és eredményei, valamint az épületgépész szakmával folytatott együttműködése, segítő munkája egységet alkot, és ugyanarról tanuszkodik: hozzáértésről, tisztességről, következetességről, lelkiismeretességről. Sok kolléga tiszteletét és nagyrabecsülését is kifejezzük ezzel az elismeréssel.”

Mindkét félnek igyekszünk előnyt kovácsolni

Tóth László Pécsen, az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Mérési Osztályán dolgozik regisztrált szerelőrendszer-koordinátorként. A Gázközösség megalakulása (1997) óta áll kapcsolatban a Gázközösségi tagokkal.

Az E.ON hat régiójában áll a tagok rendelkezésére, ha partnerkapcsolat koordinálásáról, nyilvántartásról, szerződésről, oktatásról, szakmai tanácsadásról, szabályok értelmezéséről van szó. Vagy ahogyan ő definiálja státuszát „Mi vagyunk a kapcsolattartók az E.ON és a Gázközösség között. Az egyesület tagjait igyekszünk segíteni folyamatléírásokkal, honlappal (www.eon.hu/Partnerek), munkavédelmi képzésekkel annak érdekében, hogy ügyfeleink részére minőségi szolgáltatásokat nyújthassunk. Igazából a mi célunk a Gázközösség felé hármas: egyrészt fontos, hogy minőségi szolgáltatást végezzenek, ezáltal az ügyfelek elégedettek legyenek, s mindenképpen a munkabiztonság is megvalósuljon.”

Tóth Lászlónak azért esett különösen jól ez az elismerés, mert a közvetítő szerepe nem olyan egyértelműen pozitív, mint a területgazdáké vagy a tervfelülvizsgálóké. „Ugyanis én nemcsak meddselem, fegyelmezem is őket. Ha nem járnak el 100%-ig az E.ON folyamatléírásai szerint, akkor ezt nekem ki kell vizsgálnom, s adott esetben szankcionálnom. A tartós kapcsolatnak köszönhetően a Gázközösségi tagok megtanulták, hogy nekünk precízen kell dolgozni, mert rengeteg minőségi mutatónk van, amibe ugyanúgy beleszámít az ő munkájuk, mint a miénk.”

Az egyszerűsített készülékcsereéről

Évek óta megosztotta a szakmát az a gondolat: vajon mit szabad rábízni egy szakemberre, eltérhetünk-e az évtizedek óta kialakult, „megrendelő–tervező–gázterv–engedély–mérőleszerelő–kivitelező–kéményseprő–gázátvevő–mérőfelszerelő–beüzemelő” folyamattól?

A legfontosabb érv mindig a biztonságra való törekvés volt, a balesetek megakadályozása. Indokolt lenne az eljárás, ha nem lennének balesetek. De vannak.

Több okból is:

- A baleset okozója gyakran nem is szereplője a fenti láncolatnak, pl. műanyag ablak beépítője vagy a szomszéd Józsi, akik egyrészt tájékoztatanságból, másrészt rosszul értelmezett segítség kapcsán életveszélyes helyzetet hoz létre, a légellátás megszüntetésével vagy szakszerűtlen beavatkozással.
- A balesetet sokszor maga a fogyasztó okozza: átalakít, páraelszívót szereltet fel, nyílást zár le. Ezeket a baleseteket nem lehet megakadályozni semmiféle rendelettel, szabvánnyal, gázszerelői igazolvánnyal.

A balesetek megakadályozására (számuk csökkentésére) három lehetséges módszer van:

- egyrészt a fogyasztók tájékoztatása minden lehetséges eszközzel,
- másrészt olyan biztonságtechnikai felülvizsgálatok bevezetése, amik nem bűnösöket és szabálysértőket keresnek, hanem megtalálják és korrigálják a veszélyes állapotokat (integritás ide a kéményseprők tevékenységét!),
- harmadrészt egyszerű, átlátható, tiszta szabályozással, gyors, olcsó megoldásokkal, amelyek eredménye a fogyasztó megelégedettsége, és a korrekt „ki miért felel” állapot elérése.

Talán a harmadik módszer egyik előhírnöke az egyszerűsített készülékcsere. Miről van szó?

Nyilvánvaló, gázkészüléket cserélni tervekészítéssel, a szokásos folyamat végigvitelével lehet.

Ez alól a következő esetben azonban az alábbi feltételek esetén el lehet térni.

1. Meglévő gázfogyasztó készülék cseréje egyszerűsített eljárással az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén végezhető:

- a) az új készülék legfeljebb 36 kW hőterhelésű,
- b) az új készülék hőterhelése nem nagyobb a meglévő készülék hőterhelésénél,
- c) a készülékcsere nem jár a fogyasztói gázvezeték cseréjével, átalakításával,
- d) az új készülék besorolása:

d.a) megegyezik a meglévő készülék besorolásával, a készülék elhelyezése a létesítéskor érvényes műszaki biztonsági feltételeknek változatlanul megfelel, továbbá kéménybe kötött készülék esetében az új gázfogyasztó készülék csak olyan egyedi, önálló égéstermék-elvezető berendezésbe csatlakozik, ami megfelel az új gázfogyasztó készülék gyártója által előírt követelményeknek; a kéményseprő-ipari közszolgáltató megfelelő minőségű nyilatkozata rendelkezésre áll arról az égéstermék-elvezető rendszerről, amelyhez az új készülék csatlakozik, vagy

d.b) ha az új készüléket kizárólag a készülék részeként tanúsított égéstermék-elvezető és égésilevegő-hozzávezető rendszer elemével, a készülék gyártójának utasítása alapján szerelik, és a helyiséglevegőtől függetlenül üzemmódban helyezik üzembe.

2. Az egyszerűsített gázkészülékcsere kizárólag az illetékes földgázelosztó, PB-gáz fogyasztó készülékek esetében a PB-gáz forgalmazójának minőségirányítási rendszerében előírtak alapján feljogosított gázszerelő végezheti.

3. A 2. bekezdésben feljogosított gázszerelő rendelkezzen mestervizsgával és a gázszerelők engedélyezéséről és nyilvántartásáról szóló rendelet szerinti műszaki biztonsági felülvizsgálói jogosultsággal.

4. Az egyszerűsített gázkészülékcsere a Műszaki Biztonsági Szabályzat 5.3. pontjában előírtak szerint kell elvégezni és a Műszaki Biztonsági Szabályzat 7.7. pontja szerinti szerelési nyilatkozat és bejelentőbizonylat megküldésével kell a földgázelosztónak bejelenteni.

Lefordítva:

- a készülékcserehez azonosító szám szükséges, További feltételek:
- mestervizsga,
- gázszerelő-igazolvány,
- műszaki–biztonsági felülvizsgálói jogosultság.

Az E.ON felelősségbiztosítást is kér a megkötött szerződésben.

Kéményes készülék kéményes helyére akkor mehet, ha nem gyújtókéményben van; kéményseprő tanúsítvány kell. Kéményes helyett zárt égésterűt csak együtt-tanúsított égéstermék-elvezetővel szabad szerelni; kéményseprő vizsgálat nem kell. (A háború ezen a fronton már elkezdődött.)

A fogyasztóvezetékét nem szabad átalakítani, nyilvánvalóan a készülék elzáró utáni szakaszát

igen. A tömörségvizsgálat haszongázzal, egyszerű szivárgásvizsgálattal (hab, műszer) elvégezhető. Az elvégzett cserét a MBSZ-ben megtalálható jegyzőkönyvminta szerinti tartalommal be kell jelenteni a gázszolgáltatónak, aki az alapján az elvégzett cserét ellenőrizheti. Megszűnt azonban a (legális) lehetősége az azonos készüléktípusra történő terv nélküli készülékcsere, ezt is csak a fenti feltételekkel rendelkező szerelő végezheti, a fenti eljárás szerint.

Összefoglalva: legális készülékcsere terv nélkül csak az említett azonosító számmal rendelkező szerelő végezhet. Az E.ON fogadja a kéréseket, és kiadja az azonosító számokat.

Fel kell hívnunk a figyelmet azonban a következőkre:

Ennek a jogosultságnak a következménye az, hogy a cserét végző egyedüli, dokumentált, ki-dumálhatatlan felelőse lesz a beavatkozásnak. Az egyik jelentős célja éppen ez volt ennek a lehetőségnek: nem lehet elkenni a felelősséget. Szilárd meggyőződésünk, hogy ennek kapcsán a gondosság, a szabályok betartása szigorúbb lesz.

Természetesen a szerelő korlátlan mértékben bevonhat másokat, igénybe vehet tervezői segítséget, kérhet szakvéleményt, bizonylatot a kéményseprőtől, ellenőriztetheti a villamos védettséget. Javasoljuk, hogy ezt szükséges esetben tegyék is meg. A fogyasztók tájékoztatása érdekében a Gázközösség és az E.ON közös kampányt indít, amelynek előkészítése jelenleg is tart.

Murányi Sándor

Erősödő együttműködés a MÉGSZ-szel

Együttműködésük erősítéséről megállapodást írt alá a Magyar Épületgépészek Szövetsége márciusi, kecskeméti közgyűlésén *Golyán László* MÉGSZ-elnök és *Murányi Sándor*, a Gázközösség elnöke. A megállapodás szerint a Gázközösség tagjai számára jelentős kedvezményrel előfizeti az Épületgépész szaklapot, és ingyenesen eljut a tagokhoz a MÉGSZ pályázati és jogi információs hírlevele, a Csőposta is. A két egyesület egymás tagjai számára belépési lehetőséget biztosít rendezvényeire, és az oktatási kedvezményeket is megadják egymás tagjainak. A két egyesület szakmai érdekvédelmi kérdésekben is egyeztetési álláspontját.

Az ember szívét melengeti, ha elismerik a munkáját

A 2012-es év legjobb tervezője díj III. helyezettje idén **Fleischer Ferenc** lett. Két évvel ezelőtt első helyezést is elért a hosszú évek óta végzett tervezői munkájának elismeréseként.

Fleischer Ferenc 1986 óta dolgozik a veszprémi székhelyű FÉG-SZER Kft. ügyvezetőjeként. A cég tervezéssel, kivitelezéssel foglalkozik, továbbá önátvevői, valamint gázmérő-felszerelési jogosultsággal is rendelkezik.

„Tulajdonképpen mindennel foglalkozunk, ami gázzal kapcsolatos.” A vállalkozás kilenc éve tagja a Gázközösségnek, s ez a maga nemében azért érdekes, mert a FÉG-SZER Kft. volt az első cég, amely KÖGÁZ területéről lehetett és lett is Gázközösségi tag. A díjnyertes tervező elmondása



hanem egyéb épületgépészeti rendszereket is, így fűtést, vízcsatornát, szellőzést, klímát stb. Fleischer Ferenc elismerésnek tartja a Gázközösség díját: „Az ember szívét melengeti egy kicsit, hogy dolgozik, dolgozik és nem hiába, mások is elismerik a munkáját.”

szert – feltehetően – a veszprémi régió vezetője javasolhatta őt erre a díjra, lévén tavaly nagyon sok munkájuk volt. Egyébként nemcsak gázt (például kazánházakat) terveztek,

A legjobb kivitelezők és tervezők 2012-ben

A Gázközösségben hagyomány, hogy az E.ON Hungária Zrt. évente versenyt ír ki a tagok számára, és – ahogy idén is történt – az elmúlt év eredményei alapján a tavaszi szakmai napon vehetik át a díjazottak az elismeréseket.

A 2012-es év leginnovatívabb szerelése:

1. DELTA-F Kft., Fehér János; 2. Farkas Termo Ker. Kft., Farkas Ákos; 3. FÜRMAN Kft., Füredi Ferenc

A 2012-es év legjobb tervezői:

1. Köröztös Imre; 2. Molnár József; 3. Fleischer Ferenc

Energiatakarékos megoldásokra van igény

A beremendi székhelyű Farkas Termo Ker Kft. ügyvezetője, **Farkas Ákos** első alkalommal részesült a Gázközösség díjában.

Az 1999-ben alapított cég profilja épületgépészeti kivitelezés (gáz, fűtés, klíma, légtechnika) és karbantartás. A 2012. év leginnovatívabb szerelése 2. helyezését a pécsi Barta Ruházati Nagyker fűtésrendszerének korszerűsítésével sikerült elnyernie, amely egy kazánház komplett felújítását jelentette. Farkas Ákos a beruházás okára rámutatva elmondta: „100 kW-os kondenzációs kazánt építettünk be a régi 160 kW-os helyett, a mért adatok szerint az új fogyasztórend-

szert 30%-kal kevesebb energiát használ fel.” Ez a munka egy hétig tartott bontással, az új készülékek beépítésével és beüzemelésével együtt.

Az ügyvezető véleménye szerint a tavalyi évben 50%-ban ilyen munkákra lehetett számítani, amelyeknél az energiamegtakarítás volt a fő szempont. 2012-ben a Farkas Termo Ker Kft. több partnerénél is végzett kazáncserét, melynek köszönhetően több ezer köbméter földgázt, s ezáltal több millió forintot takarítanak meg évente. Konkrétan a mért megtérülés: 14 000 m³/év. „Az ilyen beruházásoknak van értelme manapság” – tette hozzá Farkas Ákos.

Sok aprót, de hasznosat alkottunk 2012-ben

Az épületgépészeti tervezéssel és kivitelezéssel foglalkozó Körex Kft. ügyvezetőjét, **Köröztös Imrét** első alkalommal díjazta a Gázközösség. A vállalkozó a 2012. év tervezői pályázatán I. helyezést ért el.

A pécsi épületgépész véleménye szerint Boc Miklós és Knipl Károly terjesztette fel őt erre a díjra, méltányolva több éves munkáját. „2012-ben nem egy nagy és látványos munkát, hanem sok apró, de hasznos munkát végeztünk. Valószínűleg a díj odaítélésekor is azt vették figyelembe, hogy kitarthatóan »őrünk a malomban«”

– mondta Köröztös Imre. Mindez számokban kifejezve azt jelentette, hogy a Körex Kft. a tavalyi évben több mint 200 gáztervet készített. Ami szép eredménynek számít, bár a díjazott tervező hozzátette: „Ez a »gázprogram« idejéhez képest nem kiemelkedő mennyiség. Hisz a Sásd, Szigetvár gázosításakor volt olyan év, mikor 450 gáztervet nyújtottunk be tervezőnként.”

Köröztös Imre nagyon örült a díjnak, mint mondta: „Szakmai megtiszteltetésnek veszem. Köszönöm!”

Az utóbbi évek legösszetettebb feladata

A Fürman Kft. harmadik helyezést ért el a Gázközösség által kiírt leginnovatívabb szerelés pályázaton. **Füredi Ferenc** elmondása szerint azért, mert egy nagyon izgalmas munkával pályáztak.

Az Austrotherm gyára 2008-ban épült fel Szek-



sárdon PB-gázellátással. 2010-ben az Ipari Park különböző gyáraiba bevezették a földgázt, ami ipari hálózatról történt 6 bar nyomáson, s erre lett rácsatlakoztatva az Austrotherm is.

„A szigetelőanyagok gyártásához szükséges nagy teljesítményű gőzkazán földgázellátását kellett biztosítanunk, az égőt földgázüzemelésre átalakítanunk, valamint egy új 300 kW teljesítményű, meleg vizes, részben forró vizes üzemű kazánt telepítenünk a thermoventilátorok ellátására. Ezenkívül sötétsugárzókat kellett beépítenünk a kazánházba is, hogy téliesített állapot esetén ne fagyjanak meg a vizes berendezések.”

A munka „nehézét” az jelentette, hogy ipari berendezésről lévén szó, a 6 bar nyomású gáz fogadásához tervezniük kellett egy ún. nyomákszabályozó- és mérőblokkot. „Ez esetben 6 bar-ról 300 mbar-ra csökkentettük a földgáz nyomását, ezzel kisebb átmérőjű csővezetékkel tudtuk elérni. Ugyanis a megrendelőnek az volt a kívánása, hogy a már kiépített PB-gázos ellátórendszer vezetékeiből annyit használjunk fel, amennyit csak tudunk. Szóval, ez egy szép és komplex munka volt, ami magában foglalta a tervezést, illesztést, üzemeltetést” – tette hozzá büszkén Füredi Ferenc.

A minőségi munkának van jövője

A 2012-es év leginnovatívabb kivitelezésért járó első díjat a Delta-F Kft. ügyvezetője vehette át. **Fehér Jánost** arról kérdeztük, mivel sikerült kivívniuk ezt az elismerést.



„Azzal, hogy volt szerencsénk olyan munkát végezni, ahol sok szakmai újdonságot tudtunk beépíteni. A megrendelő ugyanis XXI. századi, »aligenergiaigényű« házat kívánt építeni. Ennek köszönhető, hogy a kivitelezés során hibrid megoldásként egy kondenzációs kazán és hőszivattyú gyári variációja, hővisszanyeréses

szellőztetőrendszer, mennyezetfűtés-hűtés és padlófűtés is megvalósult. Rendkívül szabdalatlan, hűtésre és fűtésre vonatkozóan, szobánkénti szabályozhatósággal. Földkollektort levegő előmelegítésre vagy hűtésre, napkollektort melegvíz előállításra is beszereltünk.”

Az épületgépészet generálkivitelezője a Delta-F Kft. volt, de a tervezésben és beüzemelésben több gázközösségi tag is részt vett: a Soma Gáz részéről Somogyi László a hibrid kazán és hőszivattyú beüzemelésében, Koma András a gáztervezésben és Kiss Lajos a szárazépítéssel mennyezetfűtésben. „Ez összmunka volt, s mindenki örült, hogy az átlagosnál jobbat építhetett. Feldobta a csapatot!” – mondta Fehér János, majd így folytatta: „Minden berendezés

a tulajdonos érdekében takarékoskodik. S napjaink energiaköltsége elég nyomós érv ahhoz, hogy használják az energiahatékony rendszert.”

Gáztervel és ellenőrzésekkel elkerülhetőek egyes CO-mérgezések

A családi vállalkozásként működő Antamo Kft. a Gázközösség megalakulása óta tagja az egyesületnek. **Molnár Józsefet**, a cég tervezőjét már második alkalommal részesítette tervezői díjban a Gázközösség.



Idén belső lakossági és közületi tervezésért, pár évvel ezelőtt pedig külső, gázelosztó hálózat tervezéséért vehetett át oklevelet a szekszárdi épületgépész. Molnár József be-

szélgetésünk során elmondta, hogy az évek múlásával a tervezési feladatok száma egyre jobban csökken. Kevés az új bekötés, a munkák döntő többsége meglévő fogyasztói hálózatok átalakítása, de ezek száma is csökken, mert az emberek nem vállalják fel az ezzel járó költségeket, inkább megcsináltatják a gázszerelést tervek nélkül. – Holott maga a tervezés nem kerül horribilis összegbe – mondta, majd tovább elemezte a helyzetet. – Ha a lakossági fogyasztó hivatalosan szeretné átalakíttatni vagy bővíteni a rendszerét, akkor a tervezésen kívül le kell szereltetnie a mérőt az E.ON-nal, majd visszaszereltetni, továbbá fizetnie kell a gázszerelésért is. Sokan ezeket a járulékos költségeket nem vállalják be. Vagy egyáltalán nem csináltatják meg, vagy megoldják nem hivatalos módon.

– Pedig mára már rengetegen szigeteltek, kicserélték a nyílászárókat, s ennek köszönhetően a régi égéstermék-elvezető, kéményes készülékek nem kapnak elég levegőt, s ez komoly veszéllyel jár. Ezért kell, hogy terv készüljön, és a rendszeres ellenőrzés is meglegyen – fejtette ki álláspontját Molnár József.

Jár-e előnyökkel a gázközösségi tagság?

Folytatás az 1. oldalról

Jogos az a kritika, hogy a Gázközösség nem tesz eleget a tagok ismertségének növeléséért. Most megtörténnek ezek a lépések, nyilvánvalóan mindenkinek erre külön-külön is fel kell készülnie, ha másban nem is, legalább abban, hogy saját adatait, jogosultságait elérhetővé teszi.

Minden tagunk megjelenítése minden esetben azonos módon, a magyar ábécérend szerinti sorrendben történik majd. Nem fog azonban megjelenni az a tag sehol és semmilyen formában, akinek adatai vagy más fontos ismérve nem lesz pontos és hiánytalan.

Nyilvánvaló, elavult hiányos adatok, elérhetőség közlése a gázközösség egészének hitelességét kérdőjelezi meg. Nagyon fontos, hogy a megadott elérhetőségeken tájékozott, felkészült tagunk fogadja a lehetséges megrendelő megkeresését, aki tudja azt, hogy a gázközösség hol, mihez kapcsolódóan adta meg az ő adatait.

Az előkészítés folyamán a tagokkal minden kommunikáció e-mailben fog történni. Egyszerűen nincs más mód a gyors információcserére.

Első lépésben megpróbáltuk a tagok e-mail címét összegyűjteni, lehet, hogy nem mindegyik pontos, így kérek mindenkit, küldjön egy mailt a sandor@muranyi.hu címre, semmi más nem kell, csak a cég alapadatai, mert mindenki fog kapni adatpontosító táblázatot.

Négy tagunknak saját bevallása szerint nincs e-mail címe, velük nem tudom, hogy mi lesz. Néhány tízezer forintos mobiltelefonnal meg lehet oldani a levelek olvasását, írását, szívesen segítünk ebben. A Gázközösség pénzeszközeinek felhasználása, a létrejövő eredmény csak egyenlő esélyek mellett képzelhető el, ezért feltétlenül fontos biztosítani az azonos feltételeket.

Kérek mindenkit gyors és pontos válaszokra, és kívánom, hogy a megvalósult marketing eredményes legyen minden tag számára.

Murányi Sándor

Ismét közgyűlés és szabadidős program

Augusztus 10-én lesz a Gázközösség közgyűlése a Baranya megyei Kovácsszénáján. A délelőtti közgyűlés után a délutáni program a tervek szerint főzőverseny, lovaglás, lovaskocsizás, íjász- és horgászverseny lesz, mellé házi sörfőzdéből csapolt sör és kiváló borok. Az igényekről még e-mailben is megkérdezi az elnökség a tagságot. Szállást a közeli Orfűn vagy Péccsett érdemes foglalni.

földgáz

HÍRLEVÉL • A Gázközösség Egyesület belső tájékoztató kiadványa

Felelős kiadó: Murányi Sándor • Adminisztrátor: Takács Gyuláné (72/503-301) • Szerkesztőség: E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt., 7626 Pécs, Búza tér 8/A • A szövegrészben, szerkesztésben és a kiadásban közreműködik az Ottorony PR Kft.